

# Städtebauliche Gesamtmaßnahme ,Historisches Wallerfangen‘



## Gestaltungshandbuch

28.01.2020





# Vorwort



Der Ort Wallerfangen genießt in der näheren Region die Reputation als beliebter Wohnort, der aufgrund der hohen Dichte an historischer Bausubstanz und der damit verbundenen Konnotation zur frühen Industriegeschichte und den Anwesen der Familien Villeroy und von Papen ein besonderes Flair ausströmt. Hinzu kommt, dass Wallerfangen mit den historischen Parkanlagen, dem Limberg, dem Blauloch und den nach Westen das Saarlouiser Becken abschließenden Hügelketten satt im Grün eingebettet ist. Wenngleich die historische Bedeutung zu einem großen Teil in der ehemaligen Steingutfabrik im Herzen des Ortes begründet ist, weist der Ort heute keine Industrie und keine großflächigen Gewerbeflächen auf, was ihn gegenüber den nahen Städten Dillingen und Saarlouis als Wohnstandort mit besonderer Güte qualifiziert. Nicht zuletzt hat Wallerfangen eine renommierte Tradition guter bis sehr guter Gastronomie aufzuweisen, was das erwähnte Flair ungemein stützt.

Das Flair ist jedoch ein Konstrukt, das sich in unseren Köpfen abspielt, eine Gemengelage aus Erinnerung, historischem Bewusstsein und aktueller Wahrnehmung, während in Realität schleichend hier und da Verfall, Leerstand, Dekonstruktion Raum greifen. Es tut sich eine Schere auf zwischen vorbildlich restaurierten Einzelgebäuden und baulichen Ensembles (z.B. Adolphshöhe) einerseits und einzelnen Wohn- und Geschäftsgebäuden andererseits, bei denen ein erheblicher Sanierungsstau ablesbar ist. Zwischen diesen Extremen gibt es das Gros der eher unauffälligen Gebäude, die über Jahrzehnte dem jeweiligen Zeitgeschmack und den geänderten Bedürfnissen angepasst saniert, um- und angebaut, aufgestockt und somit nachhaltig verändert wurden. Wer aufmerksam durch den Ort spaziert, wird an manchen Gebäuden nachvollziehen können, dass sich die Substanz einzelner Gebäude

## 5.3 BEARBEITUNG

### HERAUSGEBER

Gemeinde Wallerfangen  
Fabrikplatz  
66798 Wallerfangen  
+49 6831 / 6809-0  
info@wallerfangen.de  
www.wallerfangen.de



### BETREUER

Kernplan  
Gesellschaft für Städtebau und Kommunikation mbH  
Geschäftsführende Gesellschafter  
Dipl.-Ing. Hugo Kern, Raum- und Umweltplaner  
Dipl.-Ing. Sarah End, Stadtplanerin AKS  
Kirchenstraße 12  
66557 Illingen  
+49 6825 / 404 1070  
info@kernplan.de  
www.kernplan.de



Gesellschaft für Städtebau  
und Kommunikation mbH

### VERFASSER

HDK Dutt & Kist GmbH  
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner  
Dipl.-Ing. Hanno Dutt, Julia von Rinck,  
Jannik Aulenbacher  
Europaallee 27b  
66113 Saarbrücken  
+49 681 / 985 729-0  
info@hdk-sb.de  
www.hdk-sb.de



### Hinweis:

Inhalte, Fotos und sonstige Abbildungen sind geistiges Eigentum der Verfasser, oder des Auftraggebers und somit urheberrechtlich geschützt (bei gesondert gekennzeichneten Abbildungen liegen die jeweiligen Bildrechte/Nutzungsrechte beim Auftraggeber oder bei Dritten).

Sämtliche Inhalte dürfen nur mit schriftlicher Zustimmung der Verfasser bzw. des Auftraggebers (auch auszugsweise) vervielfältigt, verbreitet, weitergegeben oder auf sonstige Art und Weise genutzt werden. Sämtliche Nutzungsrechte verbleiben beim Verfasser bzw. beim Auftraggeber.